



# **BRANDSKYDDSPLAN**

**Systematiskt brandskyddsarbete inom**

**BRF Stammen 23**

## **Systematiskt brandskyddsarbete inom BRF Stammen 23**

Enligt lag (SFS2003:778) om skydd mot olyckor har bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren) ansvar för att vidta åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Det innebär t.ex att se till att byggnaden har brandvarnare i allmänna utrymmen, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende.

För BRF Stammen23 innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt.

Brf Stammen 23 styrelse har 2019-12-09 samt vid uppdatering 2021-01-12 fastställt brandskyddsplan för föreningen som omfattar organisation, verksamhetsbeskrivning, brandskyddsregler, egenkontroll och ansvarsfördelning mellan bostadsrättsföreningen och lägenhetsägarna.

Det är av stor vikt att alla som bor och vistas i vår fastighet medverkar till en god brandsäkerhet, exempelvis genom att se till att branddörrar på vindarna alltid är stängda, att inte belamra våningsplanen utanför lägenheterna med olika föremål som kan antändas eller försvårar en utrymning i händelse av brand.

Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för att en fungerande brandvarnare finns monterad i lägenheten, att batteriet byts regelbundet och att brandvarnaren byts vid bäst-före-datum. Det bör finnas också brandsläckare och brandfilt i varje lägenhet.

## Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicyn är framtagen för att få en rimlig nivå på den brandsäkerhet och trygghet som krävs i vår fastighet.

**Styrelsen för BRF Stammen 23** ska arbeta aktivt med brandskyddsfrågor och följa de regler och rutiner som krävs för att minska risken för att en brand ska kunna uppstå.

Vi har regelbundna kontroller och genomgångar för att säkerställa att vårt systemtiska brandskyddsarbete efterlevs.

Styrelsen ska vid årlig genomgång besluta om nödvändiga åtgärder för att brandskyddspolicyn och brandskyddsarbetet följs.

Internkontroll/egenkontroll utförs regelbundet enligt checklista, av brandskyddsansvarig som ska se till att brister åtgärdas inom rimlig tid i samråd med styrelsen.

**Vårt syfte** är att öka säkerhetstänkandet i styrelsen och bland de boende genom information och ett aktivt deltagande i brandskyddsarbetet.

Vi vill ge våra lägenhetsinnehavare och hyresgäster en trygg fastighet och verksamhet.

Vi ska verka för att lägenhetsinnehavaren ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

**Alla, styrelsen och alla lägenhetsinnehavare har ett gemensamt ansvar för att brandskyddspolicyn och regler efterlevs.**

2021-01-12

BRF Stammen23



Birgith Lannerö  
Ordförande

# Brandskyddsregler

## Rökförbud:

Ingen rökning får ske inomhus i de allmänna utrymmena som trapphus, vindar, förråd och utomhus på takterasserna.

## Ordning och reda:

Inget brännbart eller annat material får ställas i trapphus och de allmänna delarna av fastigheten.

Boende/hyresgäster som upptäcker eller misstänker fel på brandskyddsutrustningen i de gemensamma utrymmena ska genast anmäla det till styrelsen.

## Brandvarnare i lägenhet:

Det är **obligatoriskt att ha brandvarnare** och det är lägenhetsinnehavarens ansvar att montera den, att regelbundet testa den och att batteriet byts regelbundet för att säkerställa att brandvarnaren alltid fungerar. Kontrollera även brandvarnarens bäst-före datum.

Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret för brandskyddet gentemot föreningen.

## Brandsläckare och brandfilt:

Varje enskild lägenhetsinnehavare ansvarar själv för att införskaffa annan lämplig brandskyddsutrustning som handbrandsläckare och brandfilt. Rekommendation är handbrandsläckare med pulver 6 kg klass A.

## Garage:

Garageplats får endast användas för parkering av fordon samt förvaring av tillhörande sommar/vinterdäck och ev. takbox/takräcke. I garage får förvaras fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas i lösa flaskor eller annan brandfarlig vätska.

## Brandfarlig vara:

I vindsutrymmen får ingen brandfarlig vara eller gasflaskor med brandfarlig gas förvaras.

I lägenhet får förvaras sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

**Brandskyddsregler för entreprenörer:**

Vid de tillfällen då heta arbeten (svetsning, skärning, värmning) ska utföras i vår fastighet ska entreprenören, för beställaren uppvisa ett giltigt certifikat för Heta arbeten. Entreprenören ska informera styrelsen att arbeten som påverkar brandskyddet ska genomföras.

**Nödutgångar och utrymningsvägar:**

Får aldrig blockeras eller skymmas.

**Utbildning/information:**

Det finns gratis information på nätet gällande Brandsäkerhet i hemmet.

<https://www.dinsakerhet.se/sakrare-hemma/brand-och-eld/skydda-dig-mot-brand/>

[https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-](https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/hemma/?utm_campaign=Bostadsr%c3%a4ttsf%c3%b6reningar+-)

[hemmet/hemma/?utm\\_campaign=Bostadsr%c3%a4ttsf%c3%b6reningar+-I%c3%b6rdag&utm\\_medium=email&utm\\_source=BizWizard](https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/hemma/?utm_campaign=Bostadsr%c3%a4ttsf%c3%b6reningar+-I%c3%b6rdag&utm_medium=email&utm_source=BizWizard)

**Branddörrar:**

Får aldrig ställas upp. Se alltid till att branddörren stänger ordentligt.

**Brandceller:**

Det åligger den som tar upp hål i brandcells begränsningarna att täta hålen på godtagbart sätt efter avslutat arbete.

**Elektrisk utrustning:**

Blinkande och glödande lysrör eller annan belysningsarmatur samt trasig el-utrustning ska bytas omgående.

**Elcentraler/undercentraler:**

Får aldrig blockeras och inget brännbart ska förvaras i dessa utrymmen.

**Föreningslokalen**

I föreningslokalen bör inte fler än ca 25-30 personer vistas samtidigt (enligt BBR tabell 5.3.3.3)

**Utrymning via kungsbalkong mot Stigbergparken**

På kungsbalkongerna mellan lägenheterna finns öppningsbar avskärmning som är till för eventuell evakuering. Denna avskärmning får ej blockeras så att utrymning försvåras eller omöjliggörs.

# Byggnadsbeskrivning

## Byggnadår och ytor

Fastigheten byggdes 1930 och består av tre huskroppar byggda i U-form.

Branddörrar är monterade från trapphus till vinden, med klass EI60 (står emot rök och värme 60 min) mellan de olika utrymmen på vinden är branddörrar av okänd brandklass.

Branddörr (med okänd brandklass) är monterad i gången mellan Stigbergsgatan 32 A och B.

## Utrustning och underhåll

### Brandsläckare

Brandsläckare sitter monterade i tvättstugan, i föreningslokalen, på vind Stigbergsgatan 32A och 32 B, i cykelrum Stigbergsgatan 32A samt i förråd plan 1 Lilla Erstagatan 6.

Brandsläckarna kontrolleras årligen genom avtal med serviceföretag.

### Utrymningsskyltar

Utrymningsskyltar är monterade på de ställen som anses behöva skyltas.

### Ventilation

OVK-besiktning genomförs var 6 år för fastigheten. Protokoll hos styrelsen.

### Sotning

Sotning av rökkanaler till eldstäder genomförs var 3:e år.

Protokoll förvaras hos styrelsen.

### Brandskyddskontroll

Brandskyddskontroll av eldstäder och rökkanaler genomförs var 6:e år.

Protokoll förvaras hos styrelsen.

### Brandvarnare

Brandvarnare är monterade i tvättstugan, i trapphuset utanför tvättstugan, i föreningslokalen, i förråd plan 1 L. Erstag. 6 samt på vindarna och i trapphus utanför vindarna.

### Kontroll

Egenkontroll utförs via anlitat företag för fastighetsskötsel och extern kontroll på brandsäkerhetsutrustning utförs av anlitat serviceföretag.